

La institución tiene por objeto proporcionar servicios financieros con un enfoque integral que incluye gestión social, buscando incidir favorablemente en el progreso económico y social de personas y organizaciones, preferentemente de las mujeres y sus familias, así como contribuir al desarrollo sostenible del pequeño productor agropecuario y de la micro y pequeña empresa en las áreas rurales, periurbanas y urbanas del país, en el marco de lo establecido por la Ley de Servicios Financieros y sus disposiciones reglamentarias.

NÚMERO DE REGISTRO COMO EMISOR EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES ("RMV") DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO ("ASFI"): ASFI/DSVSC-EM-CRE-006/2019

NÚMERO DE REGISTRO DE LA EMISIÓN DE BONOS DENOMINADA "BONOS SUBORDINADOS CRECER IFD" EN EL RMV DE LA ASFI: ASFI/DSV-ED-CRE-038/2023

RESOLUCIÓN EMITIDA POR LA ASFI MEDIANTE LA CUAL SE INSCRIBE Y SE AUTORIZA LA OFERTA PÚBLICA DE LA EMISIÓN DE BONOS DENOMINADA "BONOS SUBORDINADOS CRECER IFD": ASFI/1062/2023 DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

## PROSPECTO DE EMISIÓN

### DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN: BONOS SUBORDINADOS CRECER IFD

### MONTO AUTORIZADO DE LA EMISIÓN: Bs70.000.000.- (Setenta millones 00/100 Bolivianos)

| Principales características de los BONOS SUBORDINADOS CRECER IFD                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|---|--------|----|--------|----|--------|----|--------|--------------|----------------|
| Tipo de Valor a ser emitidos:                                                                        | Bonos Subordinados obligacionales redimibles a plazo fijo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| Moneda de la Emisión:                                                                                | Bolivianos (Bs).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| Monto de la Emisión:                                                                                 | Bs70.000.000.- (Setenta millones 00/100 Bolivianos)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| Serie en que se divide la Emisión:                                                                   | Serie única de Bs70.000.000.- (Setenta millones 00/100 Bolivianos)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| Fecha de Emisión:                                                                                    | 06 de octubre de 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| Tipo de interés:                                                                                     | Nominal, anual y fijo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| Precio de Colocación de los Bonos Subordinados:                                                      | Mínimamente a la par del valor nominal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| Tipo de Oferta y Lugar de Negociación                                                                | Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| Amortización de capital:                                                                             | <table> <tr> <th>Cupón</th><th>% Amortización de capital</th></tr> <tr> <td>8</td><td>25,00%</td></tr> <tr> <td>10</td><td>25,00%</td></tr> <tr> <td>12</td><td>25,00%</td></tr> <tr> <td>14</td><td>25,00%</td></tr> <tr> <td><b>Total</b></td><td><b>100,00%</b></td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cupón | % Amortización de capital | 8 | 25,00% | 10 | 25,00% | 12 | 25,00% | 14 | 25,00% | <b>Total</b> | <b>100,00%</b> |
| Cupón                                                                                                | % Amortización de capital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| 8                                                                                                    | 25,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| 10                                                                                                   | 25,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| 12                                                                                                   | 25,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| 14                                                                                                   | 25,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| <b>Total</b>                                                                                         | <b>100,00%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| Periodicidad de pago de intereses:                                                                   | Los intereses de los BONOS SUBORDINADOS CRECER IFD serán pagados cada 180 (ciento ochenta) días calendario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| Plazo de colocación primaria:                                                                        | El plazo de colocación primaria será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de Emisión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| Procedimiento de colocación primaria de los Bonos Subordinados:                                      | Los BONOS SUBORDINADOS CRECER IFD serán colocados en mercado primario bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores (BBV).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| Regla de determinación de Tasa de cierre en colocación primaria de la Emisión de Bonos Subordinados: | La regla de determinación de tasa de cierre en colocación primaria de los BONOS SUBORDINADOS CRECER IFD, será Tasa Discriminante. La Tasa de Cierre es la tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada, conforme lo señalado en el Artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores (BBV). No obstante, en caso de colocación primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 Procedimientos de Negociación Contingencia del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV. |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| Forma de circulación de los Bonos Subordinados:                                                      | A la orden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| Forma de pago en colocación primaria:                                                                | En efectivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| Modalidad de Colocación:                                                                             | A mejor esfuerzo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| Bolsa en la cual se inscribirá la Emisión:                                                           | Bolsa Boliviana de Valores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| Forma de representación de los Bonos Subordinados:                                                   | Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia (EDV), de conformidad a la regulación legal vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| Garantía:                                                                                            | La Emisión de BONOS SUBORDINADOS CRECER IFD estará sujeta a los límites establecidos por el inciso e) del artículo 464 de la Ley de Servicios Financieros No. 393 de fecha 21 de agosto de 2013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |
| Forma de amortización de capital y/o pago de intereses:                                              | En el día del vencimiento de cada cupón y/o Bono Subordinado, las amortizaciones de capital y/o los pagos de intereses correspondientes de LOS BONOS SUBORDINADOS CRECER IFD se pagarán contra la presentación de la identificación respectiva en base a la lista emitida por la EDV.<br>A partir del día siguiente hábil de la fecha de vencimiento de cada cupón o Bono Subordinado, las amortizaciones de capital y/o los pagos de intereses correspondientes de los BONOS SUBORDINADOS CRECER IFD se pagarán contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad (CAT) emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.                      |       |                           |   |        |    |        |    |        |    |        |              |                |

| Serie | Clave de Pizarra | Monto de la Serie | Cantidad de Valores | Valor Nominal de cada Bono | Tasa de Interés | Plazo                 | Fecha de Vencimiento |
|-------|------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------|
| Única | CRE-NTU-23       | Bs 70.000.000.-   | 7.000               | Bs 10.000.-                | 7,25%           | 2.520 días calendario | 30 de agosto de 2030 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Calificación de Riesgo* otorgada por Microfinanza Rating Bolivia Calificadora de Riesgo S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>A2</b> |
| A: Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una buena capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual es susceptible a deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía. El numeral 2 significa que el Valor se encuentra en el nivel medio de la calificación asignada. |           |

**\*\*LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN".**  
VÉASE LA SECCIÓN "FACTORES DE RIESGO" EN LA PÁGINA 31 DEL PRESENTE PROSPECTO DE EMISIÓN DE BONOS SUBORDINADOS CRECER IFD, LA CUAL CONTIENE UNA EXPOSICIÓN DE CIERTOS FACTORES QUE DEBERÁN SER CONSIDERADOS POR LOS POTENCIALES ADQUIRIENTES DE LOS VALORES OFRECIDOS.

### ELABORACIÓN DEL PROSPECTO DE EMISIÓN, DISEÑO, ESTRUCTURACIÓN Y COLOCACIÓN DE LA EMISIÓN:



LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN NI POR LA SOLVENCIA DEL EMISOR. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PROSPECTO DE EMISIÓN ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL O LOS RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN, CUYOS NOMBRES APARECEN IMPRESOS EN LA PÁGINA VII DEL PRESENTE PROSPECTO DE EMISIÓN. EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE EL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS VALORES SON EL EMISOR Y QUIENES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO.  
LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON LA PRESENTE EMISIÓN DE BONOS DENOMINADA "BONOS SUBORDINADOS CRECER IFD", ES DE CARÁCTER PÚBLICO Y SE ENCUENTRA DISPONIBLE PARA EL PÚBLICO EN GENERAL EN LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO, BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A., BISA S.A. AGENCIA DE BOLSA Y CRECER IFD.

LA PAZ, OCTUBRE 2023